

Les textes publiés dans ces pages ont pour but d'alimenter le débat. Ils n'engagent que leurs auteurs qui n'appartiennent pas à la rédaction de "La Libre Belgique".

# Et si 2022 marquait la fin de Xi Jinping ?



L'année 2022 sera cruciale dans l'histoire du monde. Dans quelques jours, la Chine, l'État autoritaire le plus puissant du monde, accueillera les Jeux olympiques et, tout comme l'Allemagne en 1936, elle essaiera d'utiliser ce spectacle pour faire la propagande de son système de contrôle strict. [...] En octobre, en Chine [également], le XX<sup>e</sup> Congrès du Parti décidera de reconduire ou non Xi Jinping pour un troisième mandat à la tête du Parti. [...]

[Aujourd'hui], on pourrait penser que Xi Jinping, qui collecte les données personnelles des Chinois pour les surveiller de manière plus offensive qu'aucun autre dirigeant jusqu'à présent, devrait parvenir à ses fins. C'est ce qu'il pense, et beaucoup de gens le croient. J'aimerais expliquer pourquoi ce n'est pas le cas. [...]

## Le rêve de Xi

Xi Jinping s'est employé à défaire tout ce qu'avait accompli [son prédécesseur] Deng Xiaoping. Il a placé sous le contrôle du Parti les entreprises privées créées à cette époque et brisé le dynamisme qui les caractérisait. Plutôt que de laisser la liberté d'entreprendre se développer, il a mis en place son propre "rêve chinois", qui peut se résumer en deux mots: contrôle total. Cela a entraîné des répercussions désastreuses. [...]

Selon les règles de succession définies par Deng, le mandat de Xi

Jinping devrait prendre fin en 2022. Mais, s'inspirant de Lénine, Xi contrôle fermement l'armée et les autres institutions chargées de la répression et de la surveillance. Il a soigneusement orchestré le processus qui lui permettra de s'élever au niveau de Mao Zedong et Deng Xiaoping et de devenir dirigeant à vie. Pour y parvenir, il lui fallait réinterpréter l'histoire du Parti pour prouver que sa nomination à un nouveau mandat en constituait l'aboutissement logique. [...]

## La réalité immobilière

Xi Jinping est profondément convaincu de mettre en place un système de gouvernance éminemment supérieur à la démocratie libérale. Mais il gouverne par l'intimidation et personne n'ose lui dire ce qu'il ne veut pas entendre. Il s'avère donc difficile de remettre ses croyances en question, alors que l'écart entre ces dernières et la réalité ne cesse de se creuser.

La Chine est aujourd'hui confrontée à une crise économique qui touche surtout le marché immobilier, principal moteur de la croissance depuis l'arrivée au pouvoir de Xi Jinping en 2013.

Le modèle de ce boom immobilier n'est pas durable. Les gens qui

achètent un appartement doivent commencer à le payer avant même qu'il ne soit construit. Le système repose donc sur le crédit. Les collectivités locales tirent la majeure partie de leurs revenus de la vente de terrains à des prix toujours plus élevés.

Ils ont fini par atteindre un niveau que les gens ordinaires ne peuvent pas payer. Cela s'est produit vers la mi-2021. Le secteur immobilier était devenu anormalement gros. Il représentait près de 30% de l'économie et absorbait une quantité toujours plus importante de crédit.

**Selon les spécialistes, le nombre réel de Chinois est inférieur d'environ 130 millions au chiffre officiel de 1,4 milliard.**

Après avoir connu une augmentation progressive, l'immobilier a finalement explosé. En juin 2021, les prix des terrains résidentiels étaient supérieurs de 30% à ceux de l'année précédente. Les autorités ont essayé de ralentir le rythme en ordonnant aux banques de ne pas accroître les prêts accordés pour l'achat de biens d'habitation.

Mais ces directives ont eu l'effet inverse. Elles ont empêché Evergrande, le promoteur le plus important du pays et le plus endetté, de remplir ses obligations. Les sous-traitants qu'il ne pouvait plus payer ont arrêté de travailler et les

gens qui avaient acheté un appartement ont commencé à craindre de ne jamais voir le logement dont ils payaient les traites.

Lorsque la saison des ventes a démarré en septembre, les vendeurs étaient beaucoup plus nombreux que les acheteurs. Pendant quelque temps, quasiment aucune transaction ne s'est conclue aux prix annoncés, mais les prix des terrains et des logements commencent désormais à baisser. Un grand nombre de ceux qui ont investi la majeure partie de leurs économies dans l'immobilier vont donc se retourner contre Xi Jinping.

Evergrande est désormais placé en redressement judiciaire et d'autres promoteurs risquent le même sort. [...]

Reste à savoir désormais comment les autorités vont gérer la crise. Il est possible qu'elles aient attendu trop longtemps pour s'en occuper, parce que la confiance des Chinois a vraiment été ébranlée. Xi Jinping dispose de nombreux outils pour la restaurer, encore faut-il qu'il les utilise correctement. Selon moi, c'est au cours du deuxième trimestre 2022 que nous verrons s'il a réussi. Xi Jinping ne se trouve pas pour l'instant dans une situation prometteuse.

## L'enjeu du taux de natalité

La Chine est aussi confrontée à un grave problème démographique, qui est étroitement lié à l'im-